



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1049**

14 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1240/71/ΤΠΣΧ/Α.Φ.Τροπ.Καλλονης (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καλλονής στη περιοχή Κ.Υ. Καλλονής Ν. Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.23 (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τις δ/ξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 Δ/τος (ΓΟΚ /1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85).

3. Τις δ/ξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «Περί τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92/Α/86).

4. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 6/Α/87).

5. Τα άρθρα 13, 14 και 15 του Ν. 2690/5.3.99 (ΦΕΚ 45/Α/ 9.3.99) «περί της συγκρότησης και λειτουργίας Συλλογικών Οργάνων».

6. Την 1310/99/Α.Φ.1.16.1/25.1.2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Βορείου Αιγαίου περί συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Βορείου Αιγαίου.

7. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) «Περί τροποποίησης του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) και άλλων δ/ξεων» σε συνδυασμό με τις δ/ξεις του άρθρου 29 παράγρ. α του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α).

9. Το Β.Δ. 5.4.49 ΕΚ 112Α/16.5.49 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης της Καλλλονής όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, στην εν λόγω περιοχή.

10. Την 113/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλονής για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Κ.Υ. Καλλονής.

11. Την Α.π. 1000/12.10.2001/Φ.Τροποπ. Καλλονής Εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ προς το Περιφ. Συμβούλιο.Χ.Ο.Π.

12. Την 24/3η/4η/2.11.2001 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Βορ. Αιγαίου.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των προβλεπομένων στο εγκεκρ. σχέδιο κοινοχρήστων χώρων και το εύρος των οδών σύμφωνα μετην παράγρ. 41α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 /Α).

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλλονής στην περιοχή του Κ.Υ. Καλλονής ως εξής :

- Καταργούνται οι οικοδ. γραμμές ΓΔΚ και ΚΗΘΑ και ορίζονται νέες ως εξής:

-Η Ο.Γ. με τα στοιχεία Α2Β2 τίθεται παράλληλα της ρυμοτομικής γραμμής ΑΒ και σε απόσταση 3,00 μ.

-Η Ο.Γ. με τα στοιχεία Β2ΒΓ ταυτίζεται εν μέρει με το δυτικό όριο του οικοπέδου του Δήμου και εν μέρει με το κοινό όριο των προς βοράν και δυσμάς ο μόρων ιδιοκτησιών.

- Καταργούνται εν μέρει οι Ρ.Γ. ΓΔΚ και ΚΗΘΑ και ορίζονται νέες με τα στοιχεία Γ1ΔΕΖΗ και ΗΘΑ1

- Η Ρ.Γ Α1Β1 τίθεται παράλληλα της Ρ.Γ. ΑΒ και σε απόσταση 2,00 μ.

- Η Ρ.Γ. Β1Γ1 τίθεται παράλληλα της Ο.Γ. ΒΓ και σε απόσταση 2,00 μ. έτσι ώστε ο ο Κ.Χ. με τα στοιχεία Α1-Β1-Γ1-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α1 να αποτελεί ένα ανεξάρτητο Ο.Τ. με χρήση Κ.Χ. (Πλατεία).

Η Ρ.Γ. ΑΒ ταυτίζεται με το βόρειο όριο του οικοπέδου.

Μυτιλήνη, 14 Νοεμβρίου 2001

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΣΚΕΜΠΕΡΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η διατυπωμένη επί του σχεδίου ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την 113/2001 τελική πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου και το συγκεκριμένο σχέδιο είναι αυτό που τοιχοκολλήθηκε.

Με την τροποποίηση, δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια που να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν υπάρχουν οικόπεδα που τακτοποιήθηκαν με το ισχύον σχέδιο και να θίγονται με την προτεινόμενη τροποποίηση, ούτε θίγονται οικοδομές, που έχουν ανεγερθεί νόμιμα

Καλλονή 30/8/01



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Απόφασης 1240/131 ΤΠΠΧ/14.11.01
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την πιο πάνω πράξη που αφορά την έγκριση Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Καλλονής θέση Διακοσμητικού Υδρίας Καλλονής Ν. Λέσβου
Μυτιλήνη τη 14.11.2001
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας



Μαρία Σιδηρά



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Ρ.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΕΡΓΟ	ΣΧΕΔΙΟ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 1
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ	Η Συντάξασα	
ΘΕΣΗ		
ΚΑΛΛΟΝΗ	Ρ. ΒΑΛΑΒΑΝΗ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α ΚΑΛΛΟΝΗΣ	

Αριθ. οικ. 3929 (2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδος στο Ο.Τ. 42.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη....».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17. 7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

6. Την 20444 /17.9.2001 απόφαση Γ. Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

7. Την 115/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παμβώτιδας.

8. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 17/30.10. 2001. (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδας, στο Ο.Τ. 42, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως, τοπογραφικό διάγραμμα, κλ: 1:1000.

Με την τροποποίηση αυτή επέρχεται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων διότι πρόκειται για ένταξη στο εγκεκριμένο δίκτυο δρόμων, υπάρχοντος δρόμου.

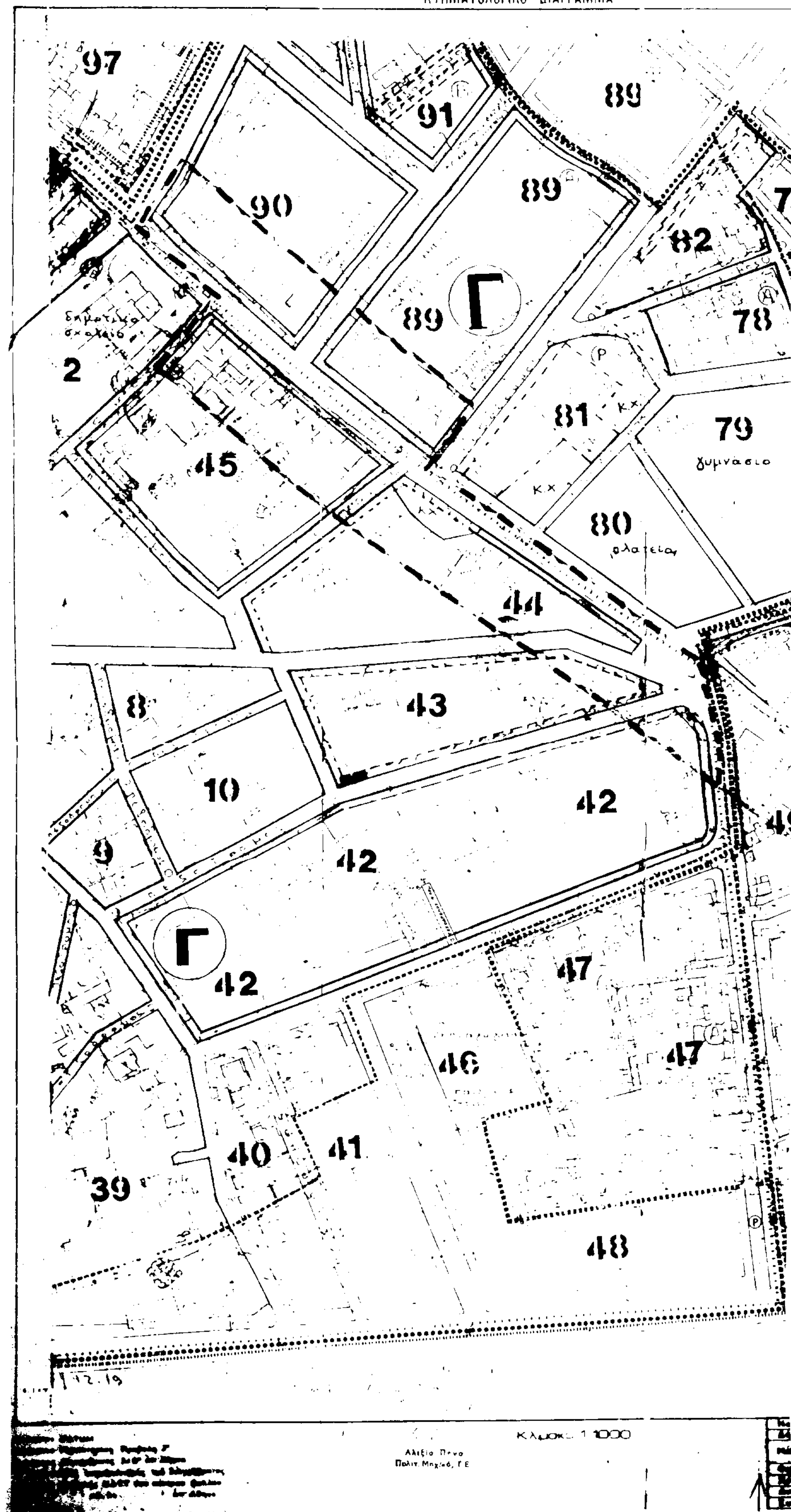
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
97
91
89
90
89
82
Γ
89
78
2
81
79
γυμνάσιο
45
80
44
8
43
10
42
9
42
Γ
42
47
46
47
40
41
39
48

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

82 Ⓐ 76 78 77 Ⓐ ΠΛΑΤΕΙΑ 2 78 Ⓐ 77 72 79 γυμνάσιο 71 62 61 61 49 53 Β 50Α 50 52 Ⓑ 51 51

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Π.Κ. %	40%	40%	50%
Αρτιότητα	400	500	300
Πρόσ.	15	16	14
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα	250	350	200
Πρόσ.	12	14	12
Μέγ. ύψος	9	8	9
Στέγη μέγ. ύψος	[illegible]		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΦΩΤΣΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. οικ. 3929/13-11-2001
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Τροποποίηση Ρ.Σ. Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδος στο Ο.Τ. 42"
Ιωάννινα 13/11/2001
Με Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Τσέλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

Π2.1

1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΣΙΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Αριθ. 3327 (3)

Άρση αναδάσωσης από έκταση 4.273 τ. μ. στη θέση «Κοκκινόλακκα» Μεσοχωρίου του Δήμου Πύλου Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «Οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την 3258/22.12.1992 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, συνεπεία πυρκαγιάς, έκταση 290,00 στρεμμάτων στη θέση «Κοκκινόλακκα» περιφέρειας της τέως Κοινότητας και τώρα Δημοτικού διαμερίσματος Μεσοχωρίου του Δήμου Πύλου Νομού Μεσσηνίας (ΦΕΚ 27/27.1.93 τεύχος Δ').

6. Την από 7.2.96 αίτηση του Νικολάου Ν. Λέκκα κατοίκου Μεσοχωρίου Πύλου με την οποία ζητάει την άρση της αναδάσωσης από έκταση 14,662 στρεμμάτων που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα στην ως ανωτέρω θέση.

7. Την 3448/1999 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η 3258/22.12.92 απόφασή μας «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 290,00 στρεμμάτων στη θέση «Κοκκινόλακκα» της τέως Κοινότητας και τώρα Δημοτικού διαμερίσματος Μεσοχωρίου του Δήμου Πύλου Νομού Μεσσηνίας» (ΦΕΚ 27/27.1.93 τεύχος Δ') κατά το μέρος που αφορά στο τμήμα εκτάσεως εμβαδού 4.273 τ. μ.

8. Τις 805/6.3.97 και 7006/12.11.2001 αναφορές του Δασαρχείου Καλαμάτας με τις οποίες αναφέρει ότι η έκταση των 4.273 τ. μ. στη θέση «Κοκκινόλακκα» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Μεσοχωρίου του Δήμου Πύλου που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 3258/22.12.92 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 27/93 τ.Δ' δεν αποτελούσε προ της κηρύξεώς της ως αναδασωτέας δάσος ή δασική έκταση αλλά ήταν και είναι ιδιωτική γεωργικού χαρακτήρα και δεν έγινε αναγκαστική απαλλοτρίωση της.

9. Την 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.)» (ΦΕΚ 551/τ.Β/3.6.98), αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση τεσσάρων στρεμμάτων και διακοσίων εβδομήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (4,273) που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινόλακκα» περιφέρειας Δημοτικού διαμερίσματος Μεσοχωρίου του Δήμου Πύλου Νομού Μεσσηνίας ως αποτελούσα γεωργικού χαρακτήρα έκταση και η οποία είναι τμήμα της έκτασης των 290,00 στρεμμάτων που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 3258/22.12.92 απόφασή μας (ΦΕΚ 27/27.1.93 τεύχος Δ') και ειδικότερα προσδιορίζεται με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα επί αποσπάσματος φύλου χάρτου με κλίμακα 1:5.000 και συνορεύει γύρωθεν με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης για την οποία προτείνεται η άρση της αρ. 3258/22-12-92 απόφ. αναδάσωσης Ν. Μεσσηνίας

Εμβαδόν (1-2-3-4-1): 4.273 τ.μ.

Θέση: ... δημοτικού διαμερίσματος Μεσοχωρίου Δήμου Πύλου

Κλίμακα: 1:5.000



Απόσπασμα φ. χάρτη Πύλου κλίμ. 1:50.000 (ΓΥΣ 1977)

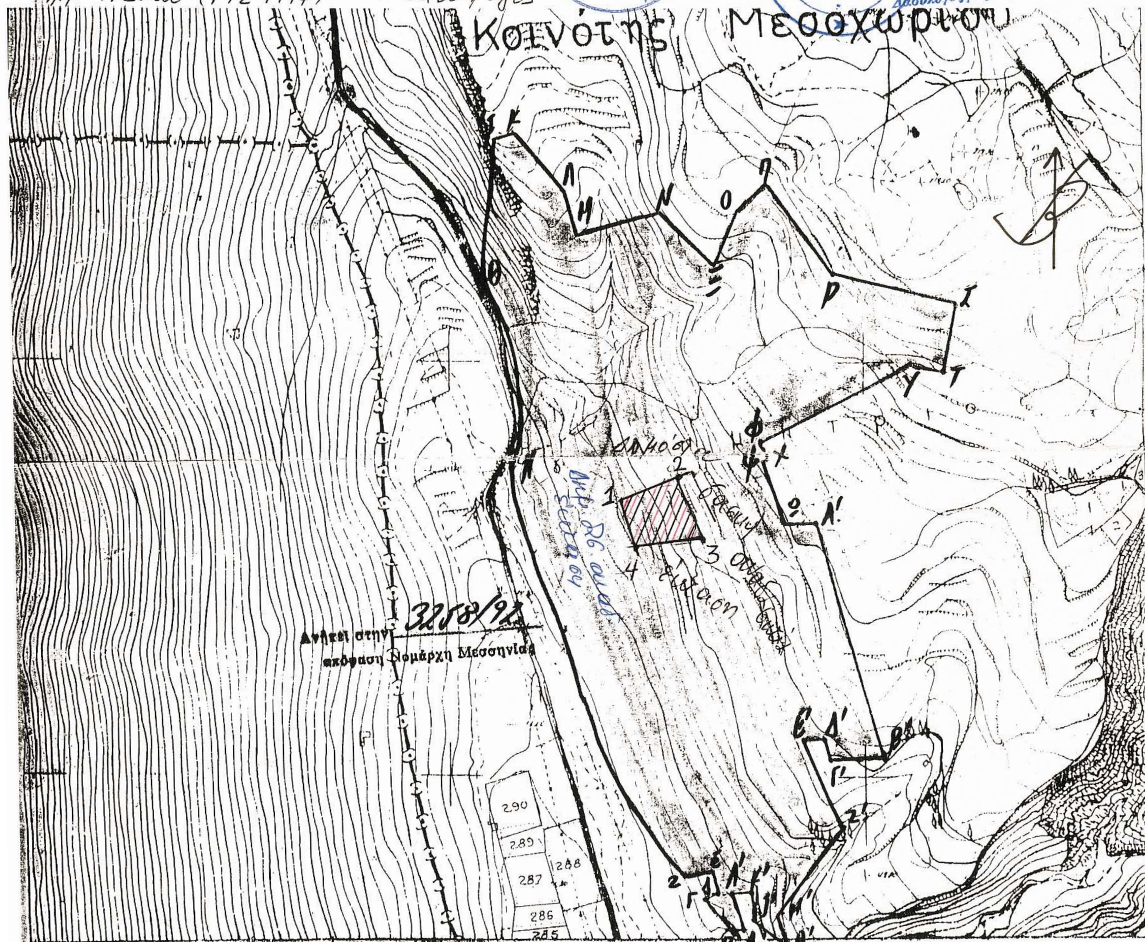
Καλαμάτα 7-11-01
Ο Συντάκτης

Κων. Μπούζας
Δασολόγος



Ανήκει στην αριθ. 3327/01 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας)





ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλιμ: 1:5000

Δημόσιας Δασικής Έκτασης που κάηκε από πυρκαγιά στη Δασική Κοινότητα Περιφέρειας Κοινότητας Μεσοχωρίου.

Καμένη Έκταση. Εμβ 290 στρεμ.

Καλαμάτα 1-12-1992
Ο Συντάκτης

Παν. Καρακατσός
Δασολόγος





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Στο ΦΕΚ 849/τ.Δ΄/10.10.2001 στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12α/Φ67Χ/35877/27.9.2001 ειδοποίηση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, διορθώνεται στην παράγραφο τέσσερα (4) ..... με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης «Νο 54928/10.9.2001» στο σωστό: «Νο 54928/ 10.8.2001».

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ